



EIERSKIFTEFORSIKRING  
**REKLAMASJONSSKJEMA**

---

**PROTECTOR**  
forsikring

**OPPLYSNINGER OM EIER (Kjøper)**

Boligeier(ne)s navn		Overtagelsesdato	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Adresse	Postnr.	Poststed	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Tlf. privat	Mobil	E-post	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Eiendommens adresse		Postnr.	Poststed
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Kommune
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**TIDLIGERE EIER (Selger)**

Tidligere eier/selgers navn	
<input type="text"/>	
Selgers nye adresse	Nytt tlf.nr.
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**MEGLER**

Meglerfirmaets navn/avdeling	Saksbehandler hos megler	Tlf.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Meglernes adresse	Postnr.	Poststed
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**SALGSDOKUMENTASJON/INFORMASJON OM BOLIGEN/DOKUMENTASJON PÅ KRAV**

**Før saken kan sluttbehandles må dokumentene nedenfor være sendt inn.**

**Kryss av for innsendte dokumenter:**

- Kjøpekontrakten
- Salgsoppgave, herunder selgers egenerklæringsskjema
- Ev. takst/tilstandsrapport dersom dette forelå ved salget
- Overtagelsesprotokoll
- Nødvendig dokumentasjon på ditt krav

**BESKRIVELSE AV FORHOLD DU MENER ER MANGLER VED BOLIGEN**

(les bakside) Legg evt. ved eget skriv/notat

Når oppdaget du forholdet (må fylles ut)

Hvor i bygningen

Bygningsdelens alder

Antatt utbedringskostnad

Hvordan oppdaget du forholdet

Sted/dato

Eier/eieres underskrift

## INFORMASJON OM EIERSKIFTEFORSIKRING TIL KJØPER AV FAST EIENDOM (INKL. SELVEIERSEKSJONER OG ANDELSLEILIGHETER)

Som kjent vil alle brukte eiendommer bære preg av slitasje, og som regel vil også noen feil dukke opp.

Det er Avhendingsloven som regulerer forholdet mellom selger og kjøper i en eiendomstransaksjon (for aksjeleiligheter gjelder kjøpsloven).

**De fleste eiendommer selges i dag "som den er". Eiendommer solgt "som den er" har mangler i følgende tre tilfeller:**

- Dersom selger har unnlatt å gi kjøper negativ informasjon om eiendommen som han måtte ha kunnskap om (og dette har hatt betydning for handelen).
- Dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen (og dette har hatt betydning for handelen).
- Dersom det viser seg å eksistere vesentlige skjulte feil ved eiendommen (som ingen av partene visste om) som kjøper ikke hadde grunn til å forvente.

### DU KAN IKKE KREVE PRISAVSLAG DERSOM :

- Selger ikke kjente til feilen og eiendommen ikke er i "vesentlig" dårligere stand enn du kunne regne med.
- Selger har gjort deg/dere oppmerksom på feilen/mulig feil ved eiendommen (Avhendingsloven § 3.-10).
- Feilen er synlig slik at du burde ha sett den på visningen (Avhendingslovens § 3.-10).
- Forventbare feil, f.eks bygningsdeler, tekn.anlegg, våtrom og lignende som pga alder står overfor rehabilitering/utskiftning.

Selgeren av eiendommen har tegnet eierskifteforsikring. Dette betyr at forsikringsselskapet overtar selgers eventuelle erstatningsansvar. Dersom du finner feil på eiendommen som du mener er så vesentlig at selger har et ansvar, bør du umiddelbart rette en forespørsel til selskapet. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt begge parter har undertegnet kjøpekontrakten. Den løper deretter ut den periode kjøper kan reklamere, dog maksimalt 5 år fra overtagelsen av eiendommen jf. Avhendingslova av 3. juli 1992 nr. 93 § 2-4(2) ("avhendingsloven").

### HVA GJØR DU HVIS DU OPPDAGER NOE DU VIL KLAGE PÅ VED BOLIGEN?

- Sjekk om forholdet er opplyst om i salgsoppgave/takst eller annen informasjon
- Fyll ut reklamasjonsskjema (finnes på [www.protectorforsikring.no](http://www.protectorforsikring.no)) og reklamer straks
- Dokumenter hva som er feil og hvilke omfang det har, gjennom uttalelser fra sakkyndig. (Dokumentene kan ettersendes)
- Ikke start på utbedringen selv før du har konferert med Protector.

KLAGER PÅ EIENDOMMEN MÅ FREMSETTES SKRIFTLIG TIL:  
 Protector Forsikring ASA  
 Filipstad brygge 1, Postboks 1351 Vika, 0113 Oslo,  
[eierskifte@protectorforsikring.no](mailto:eierskifte@protectorforsikring.no) eller per telefaks: 24 13 17 97. ( Tlf: 24 13 17 70 )