

Standardisert prislister for meglertjenester.

Alle meglerforretning er pålagt å fremvise en standardisert prislister for sine tjenester. Det understrekes at prislister er veiledende og konkrete tilbud på våre tjenester vil kunne avvike fra denne listen. Vi anbefaler derfor at vi får mulighet til å besiktige den eiendommen som skal selges og vi vil deretter kunne fremlegge et helt spesifikt, skreddersydd og konkret prisoverslag for salg av din eiendom.

Meglernes vederlag

Provisjon	Fra – til	1-3%
Minsteprovisjon		kr. 39 750
<i>Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander og andre eventuelle meroppgaver megler må utføre i forbindelse med salgsarbeidet. Et konkret pristilbud kan derfor ikke gis før etter en befaring av eiendommen og en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglernes kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglernes tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.</i>		
Tilrettelegging av salgsarbeidet	Fast beløp	kr. 13 695
<i>Grunnhonorarer inkluderer befaring av eiendommen, klargjøring av eiendommen for salg, utarbeidelse av prospekt, trykking av prospekt, visninger samt øvrige kostnader knyttet til tilrettelegging og gjennomføring av det enkelte salget og påløper uavhengig av om salget gjennomføres.</i>		
Oppgjørshonorar	Fast beløp	kr. 4 875
Visningshonorar, inntil 2	Fast beløp	kr. 0
Utover 2 visninger	Pr visning	kr. 1 500
Visninger innenfor normal arbeidstid	Fast beløp	kr. 0
Garantiforsikringspremie	Fast beløp	kr. 2 500

Markedsføring

Markedsføringspakke som bla inneholder fotograf med plantegninger, ubegrenset antall bilder, FINN.NO(bolig i banner og tydelig profil på Vestfold), TB.NO, www.z-eiendom.no , direkte målrettet markedsføring på Facebook/Instagram, til salgs plakat, matching mot kjøpsregister, profilering bank, visningsannonse lørdag, innhenting av kommunale opplysninger, innhenting av en stk grunnbok og tinglyst servitutt. Grunnbok og servitutt utover en av hver betales i tillegg i tråd med gebyrer fra Kartverket.	Fast beløp	kr. 17 500
Fornyelse av internettannonse	Fast beløp	kr. 1 250
Annonsering avtales i hvert enkelt tilfelle og skreddersys hver enkelt eiendom. Vi fremlegger konkret markedsplan til hver enkelt oppdragsgiver		Etter avtale

Boligsalgsrapport		
Etter regning direkte fra takstmann		
Boligselgerforsikring		
Enebolig, rekkehus, tomannsbolig o.l.(forutsatt boligsalgsrapport)	0,459% av salgssummen	Min. kr. 10 00/ Maks. kr. 50 000
Leilighet/rekkehus med seksjonsnummer	0,368% av salgssum	Min. kr. 5 300/ Maks kr. 30 000
Andelsboliger	0,215% av salgssum	Min. kr 3 400/ Maks kr. 30 000
Tomt/Hytte	0,510% av salgssum	Min. kr. 7 750/ maks kr. 50 000

Tinglysning av sikringsobligasjon	Kr. 585/480
--	-------------

Tilleggskostnader for sameier/bolig-AS og borettslag		
Eierskiftegebyr, etter direkte regning fra forretningsfører		
Opplysninger fra forretningsfører, etter direkte regning fra forretningsfører		
Utlysning av forkjøpsrett, etter direkte regning fra forretningsfører		